

## **THÔNG BÁO**

*V/v thu giữ và xử lý tài sản thế chấp*

- Kính gửi:
- Ông Lâm Hưng;
  - Bà Dương Tiểu Bình;
  - Bà Lâm Ly Khanh;
  - Ông Lâm Xuân;
  - UBND phường 5, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh;
  - Công an phường 5, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh;
  - UBND phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;
  - Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh;
  - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 101, tờ bản đồ số: 7, địa chỉ: 38/5 Bửu Đình, phường 5, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh.

*Căn cứ Bộ luật Dân sự 2015;*

*Căn cứ Hợp đồng tín dụng từng lần số: 1026/2019/100-CV ký ngày 24/06/2019 giữa ông Lâm Hưng với Ngân hàng TMCP Nam Á;*

*Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0460/2019/100-BĐ ký ngày 24/06/2019 tại Văn phòng Công chứng Châu Á, Tp. HCM ký kết giữa ông Lâm Hưng, bà Dương Tiểu Bình, bà Lâm Ly Khanh và ông Lâm Xuân với Ngân hàng TMCP Nam Á;*

*Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Lâm Hưng tại Nam A Bank,*

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của ông Lâm Hưng, bà Dương Tiểu Bình, bà Lâm Ly Khanh và ông Lâm Xuân tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

**1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:**

▪ **Quyền sử dụng đất:**

- Thửa đất số: 101; Tờ bản đồ số (nếu có): 7;



- Địa chỉ thửa đất: 38/5 Bửu Đình, phường 5, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh;
  - Diện tích đất thế chấp: 57,9 m<sup>2</sup> (*ghi bằng chữ: Năm mươi bảy phẩy chín mét vuông*);
  - Hình thức sử dụng: riêng: không m<sup>2</sup>, chung: 57,9 m<sup>2</sup>;
  - Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị;
  - Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
  - Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- **Tài sản gắn liền với đất:**
- Địa chỉ tài sản: 38/5 Bửu Đình, phường 5, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh;
  - Loại tài sản: Nhà ở;
  - Mô tả tài sản thế chấp:
    - Cấp (hạng): 2;
    - Số tầng: 3 tầng + lửng + mái che thang;
    - Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT.
  - Diện tích xây dựng: 53,3 m<sup>2</sup> (*bằng chữ: Năm mươi ba phẩy ba mét vuông*);
  - Diện tích sử dụng: 224,8 m<sup>2</sup> (*Bằng chữ: Hai trăm hai mươi bốn phẩy tám mét vuông*);
  - Năm hoàn thành xây dựng: 2011;
  - Thời hạn sở hữu: Lâu dài.
- **Giấy tờ về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:**
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:  
*Số phát hành: BP 298381; Số vào sổ cấp giấy: CH21164;*  
*Cơ quan cấp: UBND Quận 6, Tp. Hồ Chí Minh; Cấp ngày: 19/02/2014.*
  - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:  
*Số phát hành: BP 298382; Số vào sổ cấp giấy: CH21164;*  
*Cơ quan cấp: UBND Quận 6, Tp. Hồ Chí Minh; Cấp ngày: 19/02/2014.*
  - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:  
*Số phát hành: BP 298383; Số vào sổ cấp giấy: CH21164;*  
*Cơ quan cấp: UBND Quận 6, Tp. Hồ Chí Minh; Cấp ngày: 19/02/2014.*
  - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:  
*Số phát hành: BP 298384; Số vào sổ cấp giấy: CH21164;*  
*Cơ quan cấp: UBND Quận 6, Tp. Hồ Chí Minh; Cấp ngày: 19/02/2014.*

## 2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của ông Lâm Hưng tại Nam A Bank.



### 3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Căn cứ theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0460/2019/100-BĐ ký ngày 24/06/2019 tại Văn phòng Công chứng Châu Á, Tp. HCM ký kết giữa ông Lâm Hưng, bà Dương Tiểu Bình, bà Lâm Ly Khanh và ông Lâm Xuân với Ngân hàng TMCP Nam Á, thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của ông Lâm Hưng tại Nam A Bank.

### 4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: ngày 27 tháng 08 năm 2020;
- Địa điểm: Thửa đất số 101, tờ bản đồ số: 7, địa chỉ: 38/5 Bửu Đình, phường 5, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

### 5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp ông Lâm Hưng, bà Dương Tiểu Bình, bà Lâm Ly Khanh và ông Lâm Xuân, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản ông Lâm Hưng có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”*.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ.

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á**  
**ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN**  
**CÔNG TY AMC**



*Trần Đoàn Thắng*



